



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
OIB: 23158245732
Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: Lj. Šestića 2, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR
tel: +385 47 422424
tel./fax.: +385 47 422414
e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

INVESTITOR: **Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije,**
Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac

ZGRADA: **IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE**
ZAVOD ZA HITNU MEDICINU KARLOVAČKE ŽUPANIJE
ISPOSTAVA OZALJ

LOKACIJA: k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj,
Trška cesta 59,
47280 Ozalj

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE_IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

B.E.P.: **03/22**

DATUM: **Karlovac, lipanj 2022.**

PROJEKTANT: **BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh.**

SURADNICI: **VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh**
MARKO JERINIĆ, dipl.ing.grad.

DIREKTOR: **VLADIMIR PETROVIĆ, dipl.ing.arh.**



INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

Izvod iz registracija tvrtke
Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih arhitekata

TEHNIČKI DIO

Tekstualni dio

GRAFIČKI DIO

1.	Situacija	1:400
2.	Prometno_građevinsko rješenje	1:200
3.1.	Tlocrt prizemlja,	1:100
3.2.	Tlocrt kata	1:100
3.3.	Tlocrt krova	1:100
3.4.	Presjeci	1:100
3.5.	Pročelja	1:100
3.6.	Pročelja	1:100

Karlovac, lipanj, 2022.

Direktor:

Vladimir Petrović, dipl.ing.arh



INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

OIB:

23158245732

EUID:

HRSR.020002147

TVRTKA:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)
Maksimilijana Vrhovca 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
- 1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.81 - Fotografске djelatnosti
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 2 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 2 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 2 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

D004, 2019-08-02 10:01:09

Stranica





INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Brankica Petrović, OIB: 38955726022
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - prokurist
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.
- 2 Odlukom osnivača od 29.8.2017. izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti, posebno odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod reg.ul. broj 1-3004.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-17/34034-2	15.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	Stalna služba u Karlovcu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
		elektronički upis

D004, 2019-08-02 10:01:09

Stranica: 2 od 3





INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	15.05.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis

U Karlovcu, 02. kolovoza 2019.



Ovlaštena osoba



INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/410
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 30.srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Brankice Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, (JMBG 2502954345001),dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **241**, s danom upisa **30.listopada 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Brankica Petrović, dip.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

Brankica Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

- 1.Brankić Petrović,
47000 Karlovac, M. Vrhovca 7
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
- 2.U Zbirku isprava Komore
- 3.Pismohrana Komore





INVESTITORI: Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA: IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.: 3/22

TEHNIČKI DIO

Tekstualni dio



INVESTITORI:	Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA:	IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.:	3/22

1. TEHNIČKI OPIS

1.0. UVOD

Građevinska dozvola (KLASA: UP/i-361-03/19-01/000332; URBROJ: 2133/1-07-02/01-19-0018) je izdana 23.12.2019., pravosnažna 16.1.2020. U odnosu na projektu dokumentaciju prema kojoj je izdana građevinska dozvola ovim Idejnim rješenjem je izmijenjeno arhitektonsko rješenje. Izmijenjeno je prometno-građevinsko rješenje, kao i način grijanja.

1.1. OPĆENITO

Izgradnja građevine javne namjene - Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije, Ispostava Ozalj, izvodi se na novoformiranoj građevnoj čestici kč.br. 2613, k.o. Ozalj, u Ozlju, Trška cesta 59.

Na predmetnoj građevnoj čestici nalazi se postojeća građevina koja se uklanja.

Postojeća građevina evidentirana je u prostoru 15. veljače 1968. godine.

Prijedlog obuhvata zahvata obuhvaća k.č. 2613 i dio k.č. 2693 zbog izvođenja dva cestovna priključka.

1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Čestica je nepravilnog oblika. Oblik i veličina su utvrđeni po ishođenoj građevinskoj dozvoli. Ovim projektom se zadržava isti oblik i veličina.

Površina građevne čestice iznosi 862 m².

Teren je u blagom nagibu, od juga prema sjeveru; 125,14 m.n.m. do 123,19 m.n.m.

Visinske kote na mjestima priključaka na cestu su uvjetovale prometno rješenje.

Projektirano je rješenje interne prometnice po kojima bi se sanitetsko vozilo hitne pomoći kretalo bez naglih promjena nagiba. Na taj način je uvjetovana kota poda prizemlja i oblikovanje okolnog terena i same zgrade.

1.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Idejnim rješenjem zadržan je isti smještaj građevine na građevnoj čestici, kao u projektu po kojem je izdana građevinska dozvola što je prikazano na listu 1. Situacija. Također je zadržan isti tlocrtni gabarit građevine, uz dodatak jednog istaka_ stubište i dva balkona na prvom katu.

1.4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU I PROMET U MIROVANJU

Pristup građevinskoj parceli omogućen je sa županijske ceste ŽC 3143. Projektiran je dvosmjerni prilaz širine 5 m osobnim vozilima i vozilima hitne pomoći na južnom dijelu parcele. Projektirano je sedam parkirnih mjesta za osobna vozila od kojih je jedno namijenjeno parkiranju osoba smanjene pokretljivosti. Vozila hitne pomoći pristupaju garaži vožnjom oko zgrade. Iz garaže vozila hitne pomoći mogu se bez ograničenja uključivati na županijsku cestu u smjeru juga skretanjem ulijevo. Skretanje vozila hitne pomoći desno u smjeru nastavka županijske ceste nije omogućeno. Predmetni priključak na županijsku cestu je jednosmjernan, širine 3m



INVESTITORI:	Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA:	IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.:	3/22

i pozicioniran je na sjevernom dijelu parcele. Pješački promet riješen je uz samu županijsku cestu u neprekinutom kontinuitetu. Sami pješački pristup zgradi riješen je pješačkom rampom u nagibu 8.3% uz koju je dodata i rampa za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

1.5. OPIS I NAMJENA GRAĐEVINE

Predmetna građevina je javne namjene, samostojeća, visine Pr + 1, visina građevine iznosi 6,80 m, mjereno od kote uređenog terena. Maksimalne dimenzije horizontalnih gabarita predmetne građevine iznose 17,85 x 11,25 m.

Svjetla visina prostora u prizemlju iznosi 3,00 m, a na katu 2,70 m. Smještaj građevine na građevnoj čestici vidljiv je iz grafičkih priloga, identiča je u odnosu na lokaciju po kojoj je izdana građevinska dozvola.

Predmetna građevina se izvodi u skladu sa Pravilnikom o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko – tehničke opreme za obavljanje djelatnosti hitne medicine (NN 71/2016).

Dispozicija prostora u prizemlju je zadržana kao u rješenju po kojem je ishođena građevinska dozvola. Izmjene se odnose na pomicanje pozicije ulaza za pacijente, dodavanja sanitarnog čvorova za osobe smanjene pokretljivosti, WC-a za zaposlene-muški, prostorije za kondicioniranje zraka.

Na 1. katu je izmijenjena dispozicija prostora unutar prostora za privremeni smještaj osoblja-liječnika. Dodana su dva balkona, a krov prostora za smještaj vozila Hitne medicinske službe je projektiran kao ozelenjena terasa.

1.6. KONSTRUKCIJA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija izvodi se od blok opeke debljine 25 cm, s ab vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međukatna i krovna konstrukcija je ab ploča. Vanjski zidovi su termički izolirani, pod prizemlja i krov se izvode sa potrebnom hidroizolacijom i termičkom izolacijom. Svi otvori na pročeljima građevine zatvaraju se ostakljenom aluminijskom stolarijom. Kao zaštita od sunca izvode se rolete sa aluminijskim lamelama ili kao fiksne lamele.

Krov zgrade je ravni.

1.7. OPIS INSTALACIJA I PRIKLJUČENJA ZGRADE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Za grijanje zgrade se predviđa dizalica topline zrak-voda (radijatori) koja će biti smještena unutar prostorija za kondicioniranje – unutarnji dio i vanjska jedinica na krovu zgrade. Dizalica će ujedno pripremati PTV. Pojedine prostorije će se hladiti pomoću mono split klima uređaja. Prostorije bez vanjskih otvora tretirati će se prisilnom odsisnom ventilacijom.

1.8. ISKAZ POVRŠINA

Površina građevne čestice (kč.br. 2613, k.o. Ozalj) _862 m² (minimalna 400 m²)

Visina zgrade _P+1 = 6,8 m (dozvoljeno_ 7,5 m)



INVESTITORI:	Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA:	IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.:	3/22

Ukupna površina zatvorenih unutarnjih prostora prizemlje neto _ 153,7 m²

Ukupno površina prizemlje bruto _ 178,5 m²

Površina natkrivenih prostora prizemlja_27,9 m²

Ukupna površina zatvorenih unutarnjih prostora kata neto _ 125,4 m²

Ukupno površina kata bruto _ 212,4 m²

Površina nenatkrivenih prostora kata_57,0 m²

Ukupno neto površina zatvorenih unutarnjih prostora (prizemlje i kat)_ 279,1 m²

Ukupno površina bruto prizemlje + kat _ 205,4 +269,4 = 474,8 m²

Zemljište pod zgradom_205,4 m²

Površina građevne čestice (kč.br. 2613, k.o. Ozalj) _862 m²

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE _ Kig=0,23 (DOZVOLJENI_0,3)

ISKORIŠTENOST GRAĐEVINSKE ČESTICE _ Kis=0,55 (DOZVOLJENI_ 0,6)



INVESTITORI:	Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 28, 47000 Karlovac
ZGRADA:	IZGRADNJA GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE ZAVOD ZA HITNU MEDICINU KARLOVAČKE ŽUPANIJE ISPOSTAVA OZALJ (k k.č.br. 2613 i dio k.č. 2693, k.o. Ozalj)
B.E.P.:	3/22

Grafički dio